

M E S T O B Y T Ā Ā

Ā.j.: P-38/2013

BytĀa, 31. 5. 2013

P O Z V Ā N K A

Podľa § 12, ods. 1 zĀkona Ā. 369/90 Zb. o obecnom zriadení zvolĀvam mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v BytĀi, ktoré sa bude konať

5. 6. 2013 (streda) o 15,00 hodine

na Mestskom űrade v BytĀi v zasadaĀke na I. poschodí

s tĀmto programom:

- 1/ SchvĀlenie prenĀjmu nehnuteľného majetku Mesta, domov sműtku a pohrebísk na űzemí mesta, spoločnosti G.A.S., s.r.o., Źilina.
- 2/ NĀvrh dohody medzi Mestom BytĀa a spoločnosťou Stabil, a.s., Źilina.
- 3/ NĀvrh na vysporiadanie zĀvĀzku Mesta voĀi spoločnosti Hastra, s.r.o., Źilina.

Miroslav M i n Ā r Ā i k
primĀtor mesta

Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Bytči dňa 5. 6. 2013

1/ Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Bytči dňa 20. 5. 2013 bolo prijaté uznesenie č. 77/2013 o zverejnení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Mesta, domov smútku a pohrebísk na území mesta, spoločnosti G.A.S., s.r.o., Žilina nájomnou zmluvou na dobu určitú ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Toto zverejnenie zámeru bolo zrealizované na úradnej tabuli Mesta a webovom sídle Mesta v dňoch od 21. 5. 2013 do 5. 6. 2013, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (minimálne 15 dní). Nakoľko k zverejnenému zámeru nebol do dnešných dní podaný podnet od tretích osôb, v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., primátor mesta odporúča MZ v Bytči schváliť predmetný prenájom majetku mesta, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytče č. 2/2013 Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území mesta s cenovou kalkuláciou služieb.

Návrh uznesení:

uznesenie č. 80/2013

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Podľa §9a, ods.9, písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 22, písm. c) VZN Mesta Bytča č. 5/2010 prenájom nehnuteľného majetku mesta Bytča - Domy smútku Veľká Bytča, č.s. 392 na pozemku parc. CKN č. 1191/1, Malá Bytča č.s.169 na pozemku parc. CKN č. 294, Pšurnovice č.s. 154 na pozemku parc. CKN č. 409/2 a časti domov smútku Hrabové č.s. 289 na pozemku parc. CKN č. 633/2, Mikšová č.s. 131 na pozemku parc. CKN č. 245/4 a Hliník nad Váhom č.s. 53 na pozemku parc. CKN č. 186/2, 7 cintorínov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča na pozemku parc. CKN č. 1202, ostatné plochy o výmere 6405 m² a parc. CKN č. 1191/1, ostatné plochy o výmere 15584 m², v k.ú. Malá Bytča na pozemku parc. CKN č. 294, ostatné plochy o výmere 3040 m², v k.ú. Hliník nad Váhom na pozemku parc. CKN č. 186/1, ostatné plochy o výmere 11105 m², v k.ú. Pšurnovice na pozemku parc. CKN č. 409/1, ostatné plochy o výmere 4427 m², v k.ú. Hrabové na pozemku parc. CKN č. 633/1, ostatné plochy o výmere 3980 m², v k.ú. Mikšová na pozemku parc. CKN č. 498, ostatné plochy o výmere 2145 m² a na pozemku parc. CKN č. 584, ostatné plochy o výmere 714 m² (Beňov) a hnutelný majetok mesta Bytča nachádzajúci sa v domoch smútku v obstarávacej cene spolu 26.381,31 € nájomcovi - G.A.S., s.r.o., Komenského č. 38, Žilina, IČO: 36374148 ako prípad osobitného zreteľa a to nájomnou zmluvou na dobu určitú.

2/ Podstatné náležitosti nájmu:

- účel nájmu - prevádzkovanie pohrebných služieb a pohrebísk, vrátane domov smútku na území mesta,
- výška nájmu 1,- €/mesiac za predmet nájmu,

- doba nájmu od 6. 6. 2013 do doby prevzatia správy pohrebísk na území mesta novým prevádzkovateľom,
- kosenie a úpravu trávnatých plôch a čistenie komunikácii v areáloch pohrebísk bude počas celej doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ,
- odvoz odpadu z prenajatých pohrebísk bude počas celej doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ.

3/ Nasledovné dôvody zriadenia tohto dočasného prenájmu majetku Mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

- neúspešná obchodná verejná súťaž na prenájom pohrebísk mesta zo dňa 4. 4. 2013,
- výpoveď z nájomného vzťahu doterajšieho nájomcu k 31. 5. 2013,
- neschválenie mestským zastupiteľstvom dňa 25. 4. 2013 prevádzkovanie cintorínov prostredníctvom Technických služieb Mesta Bytča,
- zdĺhavý proces ďalšej obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného majetku s vyššie uvedeným účelom,
- povinnosť Mesta zabezpečiť prevádzkovanie pohrebísk na svojom území.

uznesenie č. 81/2013

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytče č. 2/2013 Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území mesta s cenovou kalkuláciou služieb spoločnosti G.A.S., s.r.o., Komenského č. 38, Žilina.

2/ Spoločnosť Stabil, a.s., so sídlom Námestie hrdinov 5, 010 03 Žilina na uzatvorila s Mestom Bytča zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo vyhotovenie diela „Zariadenie pre seniorov - Jesienka“ - nové sociálne služby v Bytči. Cena diela činila 710.044,64 €.

Časť ceny diela bola zaplatená spoločnosti Stabil, s.r.o., časť vo výške 492.119,55 € nebola uhradená v dohodnutých lehotách, a to z dôvodu, že Mestu neboli poukázané finančné prostriedky Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Spoločnosť Stabil, a.s. podala dňa 29. 6. 2012 návrh na vydanie platobného rozkazu na Okresný súd v Žiline, v ktorom si uplatnila fakturovanú cenu diela bez úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty, nakoľko mala záujem na mimosúdnom urovaní sporu. Okresný súd Žilina vydal dňa 21. 8. 2012 platobný rozkaz č. 19 Rob/243/2012-38. Mesto Bytča podalo proti platobnému rozkazu odpor.

Pred tým ako súd nariadil pojednávanie dňa 10. 7. 2012 sa uskutočnilo rokovanie medzi Mestom Bytča a spoločnosťou STABIL, a.s., na ktorom bolo dohodnuté, že Mesto vyvinie maximálne úsilie, aby pohľadávka v celkovej sume 491.119,55 € bola zaplatená do 25. júla 2012 zhotoviteľovi. Na tomto rokovaní sa zároveň zmluvné strany dohodli, že si zhotoviteľ spoločnosť STABIL, a.s. nebude uplatňovať zmluvnú pokutu, v prípade, že pohľadávka bude uhradená do 25. 7. 2012. Cena za dielo bola spoločnosti Stabil, a.s. zaplatená až 13. 2. 2013.

Dňa 26. 2. 2013 spoločnosť Stabil, a.s., po zaplatení pohľadávky zo strany Mesta, vzala návrh na začatie konania späť. Okresný súd v Žiline konanie uznesením 10Cb/182/2012-70 zo dňa 25. 3. 2013 zastavil, pričom nepriznal spoločnosti Stabil, a.s. náhradu trov konania.

Proti uzneseniu podala spoločnosť Stabil, a.s. odvolanie, v ktorom žiadala doplniť výrok uznesenia Okresného súdu Žilina, ktorým súd konanie zastavil, o povinnosť Mesta zaplatiť spoločnosti Stabil, a.s. vzniknuté trovy konania pozostávajúce z kráteného súdneho poplatku 1% vo výške 295,27 € a povinnosť zaplatiť právnej zástupkyni spoločnosti Stabil a.s. trovy právneho zastúpenia vo výške 7.937,80.

O odvolaní doposiaľ nebolo rozhodnuté, ale je dôvodný predpoklad, že sudca rozhodujúci o odvolaní, odvolaniu vyhovie a zaviaže Mesto Bytča náhradou trov konania pozostávajúce z kráteného súdneho poplatku 1% vo výške 295,27 € spoločnosti Stabil a.s. a povinnosť zaplatiť právnej zástupkyni spoločnosti Stabil a.s. trovy právneho zastúpenia vo výške 7.937,80 €.

Vzhľadom na omeškanie zo strany Mesta so zaplatením ceny diela, vznikol zhotoviteľovi - spoločnosti Stabil, a.s. v zmysle zmluvných dojednaní nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania a úrok z omeškania za obdobie od 13. 5. 2012 do 13. 2. 2013 vo výške 9 % ročne.

Zmluvná pokuta ku dňu 13. 2. 2013 činí 90.898,79 €

Úrok z omeškania ku dňu 13. 2. 2013 činí 33.491,09 €

Celkovo sankcia za omeškanie činí 124.389,88 €

Spoločnosť Stabil s.r.o. predložila Mestu Bytča návrh dohody o úhrade záväzku zo zmluvy o dielo, a to zmluvnej pokuty a úroku z omeškania s tým, že dôjde k zrušeniu záväzku Mesta zaplatiť sankcie za omeškanie v celkovej výške 124.389,88 € a jeho nahradeniu novým záväzkom vo výške 60.000,- €. Sumu 60.000,- € Mesto zaplatí v dvoch splátkach:

prvú splátku v sume 35.000,- do 30. mája 2013
druhú splátku v sume 25.000,- € do 30. mája 2014

Návrh uznesenia

uznesenie č. 82/2013

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dohodu medzi Mestom Bytča a spoločnosťou Stabil a.s., Námestie hrdinov 5, Žilina o úhrade záväzku zo zmluvy o dielo „Zariadenie pre seniorov - Jesienka“ - nové sociálne služby v Bytči a to:

- 1/ Úhradu súdneho poplatku vo výške 295,27 €.
- 2/ Úhradu sumy vo výške 7.937,80 € na účet právnej zástupkyne spoločnosti Stabil, a.s, Žilina.
- 3/ Úhradu sumy vo výške 35.000,- € z titulu omeškania zmluvnej pokuty a úroku.

3/ Dňa 10. 5. 2013 bol Mestu doručený od spoločnosti Hastra, s.r.o., Dolné Rudiny 2, Žilina pokus o zmier, v ktorom spoločnosť Hastra, s.r.o. žiadala Mesto Bytča o úhradu faktúry v celkovej výške 12.691,- €.

Táto suma sa viaže k zmluve o dielo č. 2010/01/03 s predmetom „Obnova historického centra, srdca mesta Bytča.“

Skutkový stav je taký, že ak boli práce reálne vykonané, je potrebné faktúru zaplatiť, pretože v prípade súdneho sporu by súd mesto zaviazal zaviazal úhradou tejto sumy, úhradou trov konania i trov právneho zastupovania.

Návrh uznesenia

uznesenie č. 83/2013

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Úhradu faktúry č. 411/2011 zhotoviteľovi diela Hastra, s.r.o. Žilina za dielo „Obnova historického centra, srdca mesta Bytča za práce navyše vo výške 12 691,19 €.