

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča  
č.13/2012 zo dňa 13.12.2012

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Mesta Bytča**

Mesto Bytča v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1  
Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Bytča.

**DAŇ Z POZEMKOV**

§ 2  
Základ dane

1. Správca dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku vo výške 0,14 €/m<sup>2</sup>.
2. Správca dane pre stavebné pozemky na území Mesta Bytča určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup>.

§ 3  
Sadzba dane

Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,51 %,
- b) záhrady vo výške 0,36 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške 0,36 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,81 %,
- e) stavebné pozemky vo výške 0,24 %.

**DAŇ ZO STAVIEB**

§ 4  
Sadzba dane

1. Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - a) 0,15 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,25 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,46 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,61 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) 1,35 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) 2,17 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) 1,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane na území Mesta Bytča určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,15 € za byty,
- b) 0,61 € za nebytové priestory na garážovanie,
- c) 2,17 € za nebytové priestory využívané alebo určené na podnikateľské účely.

### § 6

#### Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a zo stavieb oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá.

### § 7

#### Vyrubovanie dane.

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 8

#### Platenie dane

Daňový subjekt je povinný pri platbách prevodom z účtu a poštovou poukážkou označiť platbu dane z nehnuteľnosti identifikátorom, t.j. variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí na vyrubenie dane za zdaňovacie obdobie, ktorý začína pri dani z nehnuteľnosti pre právnické osoby číslom „102“ a fyzické osoby číslom „101“.

### § 9

#### Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2008 zo dňa 16.12.2008 a č.18/2011.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bytča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 13.12.2012.

### § 10

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

Všeobecne záväzné nariadenie č.13/2012 bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 158/2012 dňa 13.12.2012.

Miroslav Minárčik  
primátor

## Hodnoty pôdy a sadzby dane z nehnuteľnosti

Hodnota pôdy za m<sup>2</sup>:

Orná pôda Hliník nad Váhom	0,4265 €
Trvalý trávnatý porast Hliník nad Váhom	0,0471 €
Orná pôda Hrabové	0,1961 €
Trvalý trávnatý porast	0,0166 €
Orná pôda Malá Bytča	0,4199 €
Trvalý trávnatý porast Malá Bytča	0,0561 €
Orná pôda Mikšová	0,2698 €
Trvalý trávnatý porast Mikšová	0,0627 €
Orná pôda Pšurnovice	0,1274 €
Trvalý trávnatý porast Pšurnovice	0,0285 €
Orná pôda Veľká Bytča	0,2775 €
Trvalý trávnatý porast Veľká Bytča	0,0653 €
Stavebný pozemok – všetky kat. územia	33,19 €
Záhrada – všetky kat. územia	4,64 €
Zastavaná plocha a nádvorie – všetky kat. územia	4,64 €
Ostatná plocha – všetky kat. územia	4,64 €
Lesné pozemky a rybníky	(hodnota určená znaleckým posudkom) 0,14 €

Sadzba dane – pozemky (zo základu dane)  
(výpočet základu dane – hodnota pôdy za m<sup>2</sup> x m<sup>2</sup> pôdy)

Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	0,51 % zo ZD
Trvalé trávnaté porasty	0,51 % zo ZD
Záhrady	0,36 % zo ZD
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,81 % zo ZD
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,81 % zo ZD
Zastavané plochy a nádvoria	0,36 % zo ZD
Stavebné pozemky	0,24 % zo ZD
Ostatné plochy	0,36 % zo ZD

Sadzba dane – stavby (za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy)

Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	
KÚ Veľká Bytča	0,15 €
KÚ Hliník, Hrabové, Malá Bytča, Mikšová, Pšurnovice	0,15 €

Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,25 €

Stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individ. rekreáciu

0,46 €

Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené a používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,61 €

Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,35 €

Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 2,17 €

Ostatné stavby 1,30 €

Sadzba dane – byty (za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy)

Byty KÚ Veľká Bytča 0,15 €

Byty KÚ Hliník, Hrabové, Mikšová 0,15 €

Nebytové priestory – garážovanie 0,61 €

Nebytové priestory – na podnikanie 2,17 €

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,07 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.